



ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: СОО-3/10.02.2017г.

Възложител: Община Русе

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00115

Адрес: площад „Свобода“ №6

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Пламена Пасева – Главен експерт в дирекция ЕР; Камен Христов - Главен експерт отдел ОП

Телефон: 082 881-706; 082 881-710

E-mail: mayor@ruse-bg.eu

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: Изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на сграда: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Алеко Константинов“ № 12, бл. „Люляк“

Кратко описание: Сградата е одобрена за обновяване в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като е сключен договор за целево финансиране с „Българска банка за развитие“ АД.

Кратка информация за обекта:

Сградата е построена през 1963 г. Изпълнена е на четири надземни етажа с полуподземен и тавански, като на всеки един от жилищните са разположени по два тристайни апартамента. Сградата съдържа 8 жилищни единици, 8 изби и 8 тавански помещения. Входът е разположен на западната фасада, непосредствено към стълбищната клетка. Апартаментите с номера 1, 3, 5 и 7 се намират в северната част на сградата и се състоят от дневна, две спални, кухня, баня с тоалетна и антре. Апартаментите с номера 2, 4, 6 и 8 се намират в южната част на сградата и се

състоят от дневна с кухня, две спални, баня, тоалетна, мокро помещение и антре.

Сградата е масивна, монолитна с неармирани зидове от плътни керамични тухли на варо – пясъчен разтвор с вертикални и хоризонтални стоманобетонни елементи и стоманобетонни подови конструкции. Стълбищната клетка е монолитна, стоманобетонна, с двураменна стълба. Рамената са с ширина 120 см.

Всички стени в сградата са изпълнени от тухлени зидове. Външните стени са изградени с единични керамични тела с обща дебелина на зида от 0,25 м. Тези в полуподземния етаж са изпълнени от бутобетон с дебелина 0,40 м. Вътрешните стени са изградени от единични керамични тела с обща дебелина на зида 0,25 м и 0,12 м на полуподземния етаж.

Покривът на сградата е трискатен, топъл. Носещата конструкция е дървена, състояща се от столици и ребра, изградена е върху стоманобетонна плоча със стоманобетонни пояси (върху носещи стени). Изпълнена е дъсчена обшивка, върху която са положени керемиди тип „Марсилски“. Покривът на сградата е амортизиран, с провисвания, което е наложило допълнително укрепване с подръчни средства.

Надзидът е изпълнен от плътни тухли с $\delta = 250 \text{ mm}$ с външна мазилка и височина 650 mm над пода.

Апартаменти с номера 3, 4, 5, 6, 7 и 8 разполагат с балкон на източната и западната фасада на сградата, докато ап. 1 и ап. 2 съдържат само по един на южната. На фасада изток апартаменти с номера 1, 3, 6 и 8 са остъклени, като при ап. 3 е изпълнена PVC дограма, а останалите са с метални профили и единично остъкляване.

Цялата дограма на сградата е била изпълнена дървена, двукатна в жилищните помещения и еднокатна в избените помещения. Прозорците на стълбищната клетка и тези в сутерен са запазени по оригинален проект. Входната врата на сградата е метална.

Сградата не е топлоснабдена от ТЕЦ, но е изградена газоразпределителна мрежа, от която са запазени две жилища.

Кратко описание на енергоспестяващите мерки:

Мярка за енергоспестяване В1: Подмяна на дървена и метална дограма

Предвидена е подмяна на съществуващата стара дървена и метална дограма с петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет от флоатно и нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

След подмяна на дограмата, обобщеният коефициент на топлопреминаване ще се намали на $1,59 \text{ W/m}^2\text{K}$

Мярка за енергоспестяване В2: Теплоизолация на външните стени

Предвижда се външна теплоизолация с експандиран пенополистирол EPS ($\lambda=0,034 \text{ W/mK}$) с $\delta=80 \text{ mm}$ на неизолираните фасадни стени, а на изолираните, надграждане с 3 или 4 cm, в зависимост от съществуващото състояние.

След полагане на теплоизолацията, обобщеният коефициент на топлопреминаване през външните стени ще се намали на $0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Мярка за енергоспестяване В3: Теплоизолация на покрив

За да не се наруши естетическия вид на фасадите, е предвидена външна теплоизолация на надзида (стените на таванските помещения) с експандиран полистирен (EPS), с дебелина 8 cm с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$. За дървената конструкция се предвижда

подмяна на прогнилите дървени греди, дървена обшивка и полагане на топлоизолация дюшеци минерална вата 12 cm с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$. Отдолу минералната вата ще се защити с OSB.

Формиралите се покриви на остъклените тераси се изолират вътрешно с 5 cm фибран за покрив и защитно покритие.

След полагането на топлоизолацията, обобщеният коефициент на топлопреминаване през покрива ще се намали на $0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Мярка за енергоспестяване В4: Теплоизолация на под към външен въздух

Предвижда се полагане на топлоизолация на таван на остъклени тераси, над които има неостъклена тераса, с XPS 5 с $\lambda=0,025 \text{ W/mK}$ cm и защитно покритие.

Подът на остъклените тераси, граничещи с външен въздух, ще се изолира с EPS ($\lambda=0,034 \text{ W/mK}$) с $\delta=100 \text{ mm}$ и външно защитно покритие.

Коефициентът на топлопреминаване на пода след изпълнение на мярката ще се намали на $0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ. За обекта е издадено разрешение за строеж № 577/13.10.2015 г. от Община Русе.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежавашо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163 а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност, лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор за обекта, ще упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите, Възложителят (Община Русе) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор НПЕЕ-2900/08.04.2016 г. със Сдружение на собствениците „Люляк“.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи, съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по – горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от Общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в

България и Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежа

Технически изисквания към основните позиции на съоръжения и оборудване:

- Производителите на позициите за основни съоръжения и оборудване трябва да бъдат сертифицирани по ISO 9001 или еквивалентни международно признати стандарти.
- Инсталираните съоръжения и оборудване трябва да отговарят на противопожарните изисквания, които са валидни в България.

1.1. За сградни ограждащи елементи:

1.1.1 Топлоизолационни материали

Експандиран пенополистирол (EPS):

- Стандарт: EN 13163 или еквивалентен
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

Екструдирен полистирен (XPS):

- Стандарт: EN 13164 или еквивалентен
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца

Минерална вата:

- Стандарт: EN 13162 или еквивалентен
- Горимост: A1 по EN 13501-1
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

Пенополиуретан:

- Стандарт: EN 13165:2012+A1:2015 или еквивалентен
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

1.1.2 PVC дограма

- Стандарт: EN 14351-1:2006/NA 2010 или еквивалентен
- Коефициент на топлопроводимост $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Отваряемост – двуосово за отваряемите части на прозорците и едноосово за вратите
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

Гаранционни условия на видовете работи:

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - пет (5) години;
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - пет (5) години.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. Механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);

2. Безопасност при пожар;
3. Хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. Безопасна експлоатация;
5. Защита от шум;
6. Икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Мостри на строителните продукти и на уреди, потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите, сертификат от производителя, гаранционни карти и протоколи от изпитване на материалите

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи, е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго, необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други, свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят чрез Консултанта, изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Текущ контрол по време на строителния процес

Осъществява се от:

- Външен изпълнител за упражняване на строителен надзор;
- СС чрез упълномощен представител със съответните технически познания за осъществяване на контрол;
- Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Технически условия за изпълнение на поръчката

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновяването на сградата.

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сгради и само такива, които са заложили в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от *Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.*

Място на извършване: гр. Русе

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): Максимално допустимата стойност на поръчката възлиза на 76 228.13 (седемдесет и шест хиляди, двеста двадесет и осем лева и тринадесет стотинки) или с включен ДДС 91 473.76 (деветдесет и една хиляди, четиристотин седемдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки)

Стойността на непредвидените разходи е в размер на до 10 % от стойността на СМР или до 7 622.81 лв. (седем хиляди шестстотин двадесет и два лева и осемдесет и една стотинки) без ДДС или до 9 147.38 лв. (девет хиляди сто четиридесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) с ДДС.

При съставяне на ценовото предложение, участникът следва да предложи отделна стойност на СМР и отделна стойност на непредвидените разходи.

На основание чл.114 от ЗОП, договора ще влезе в сила след уведомяване за осигурено финансиране.

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция:

Наименование:

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: За участниците да не са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП и чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП.

За участниците не следва да са налице забраните за участие в процедури по обществени поръчки съгласно Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [няма]

Икономическо и финансово състояние: [няма]

Технически и професионални способности:

1. Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на обекти от съответната категория строеж, съгласно ЗУТ, в която попада обекта на поръчката (**четвърта категория**).

2. Участникът да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката – минимум 1 (едно) строителство, което е еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

Под еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка се разбира строителство: изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда.

3. Участникът следва да **разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката, който включва следното:**

- **Технически ръководител:** Магистърска степен „строителен инженер“ или еквивалентна,

Общ професионален опит: минимум 5 г. като ръководител в областта на строителството;

- **Специалист по ОВК/ОВИ или еквивалентна** - Магистърска степен инженер по съответната специалност или еквивалентна, **Общ професионален опит:** минимум 3 г.

- **Специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството:** "строителен инженер" или еквивалентна; Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент.

- **Координатор по безопасни условия на труд в строителството:** Магистърска степен по технически науки или еквивалент; Наличие на удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве“ съгласно Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно.

ВАЖНО! Посочените лица в екипа за изпълнение на поръчката могат да заемат само една от изискуемите позиции – едно лице може да бъде посочено само за една позиция и не може да съвместява няколко позиции.

Всяка промяна в екипа от ключови експерти се извършва при спазване на разпоредбите на договора за изпълнение на обществената поръчка. В тази връзка по отношение на ключовите експерти се поставят следните изисквания:

- Замяна на ключов експерт се допуска със съгласие на Възложителя;

- Оттегляне на ключов експерт или замяната му с друг ключов експерт се допуска само по уважителни, в т.ч. здравословни причини или обективна невъзможност, които не позволяват на експерта да продължи да работи по договора;

- Замяната на експерти трябва винаги да е с лица, отговарящи на същите изисквания, като одобрения ключов експерт.

Забележка:

Съгласно чл. 65 от ЗОП участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалната компетентност.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с

увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: *(моля, повторете, колкото пъти е необходимо)*

Име: [Предлагана цена]

Тежест: [50]

Предлагана цена К1 – максимален брой точки 50

Офертата с най-ниска предложена цена се оценява с 50 точки. Останалите оферти се оценяват по формулата:

$$K1 = (C_{\min} / C_i) \times 50,$$

където C_{\min} е най-ниската предложена цена, а C_i – i-цената, предложена от съответния участник.

Име: [Срок за изпълнение]

Тежест: [50]

Срок на изпълнение К2 – максимален брой точки 50

Офертата с предложен най-кратък срок на изпълнение се оценява с 50 точки. Останалите оферти се оценяват по формулата:

$$K2 = (C_{\min} / C_i) \times 50,$$

където C_{\min} е най – краткия предложен срок на изпълнение, но не по-дълъг от 75 календарни дни, а C_i – срокът на изпълнение, предложен от съответния участник.

Срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде повече от 75 дни, считано от датата на сключване на договора. В случай че кандидат предложи срок над 75 дни, същият ще бъде отстранен от участие.

Комплексната оценка КО се формира като сума от точките, получени от оценките по показателите **Предлагана цена** и **Срок на изпълнение**, по следната формула:

$$KO = K1 + K2$$

Максималната комплексна оценка е 100 точки.

Срок за получаване на офертите:

Дата: 27.02.2017 г.

Час: 17:30 часа

Срок на валидност на офертите:

Дата: 27.05.2017 г.

Час: 17:30 часа

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 28.02.2017 г.

Час: 15:00 часа

Място на отваряне на офертите: Административната сграда на Община Русе, пл. Свобода №6, ет. 1, ст.136.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо:

Друга информация (когато е приложимо):

Офертата и документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят от участника, или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес: гр. Русе, Община Русе, площад „Свобода“ №6, Център за административни услуги и информация, гише „Обществени поръчки“, като същите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

- 1). наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
- 2). адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;
- 3). наименованието на поръчката и обособените позиции, за които се подават документите.

На опаковката се записва „Оферта за участие на обществена поръчка чрез публикуване на обява с предмет: „.....“

Оферта следва да съдържа следните документи:

1. Оферта за участие – по Образец № 1 от образците към настоящата документация;
2. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника /представляващия – по Образец № 2 от образците към настоящата документация;
3. При участници обединения - документ (договор/споразумение за създаване на обединението - оригинал или нотариално заверен препис).
4. Копие от документ (договор или друго), в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка, а именно:
 - а) правата и задълженията на участниците в обединението;
 - б) разпределението на отговорността между членовете на обединението;
 - в) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.
5. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП) (Образец № 3) - от образците към настоящата документация.
6. Декларация по чл. 97, ал.5 от ППЗОП (за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП) (Образец № 4) - от образците към настоящата документация.
7. Доказателства относно поставените критерии за подбор:
 - Информация за наличие на регистрация в ЦПРС към Камарата на строителите в България, даваща право на изпълнение на обекти от съответната категория строежи, съгласно ЗУТ, в която попада обекта на настоящата поръчка /четвърта категория/
 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката (Образец №9) с приложени декларации за ангажираност на експертите;
 - Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка, придружено с доказателства. (Образец № 10);

8. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Образец №5);

9. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника - Пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в настоящата обществена поръчка (когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това, съгласно документите му за съдебна регистрация.). Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в обществената поръчка;

10. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Образец № 11);

11. Декларация за срока на валидност на офертата (Образец № 12);

12. Декларация по чл. 39, ал.3, т. 1, „д“ от ППЗОП – (Образец №8);

13. Ценово предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 6);

14. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - по Образец № 7, ако е приложимо;

15. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – (Образец № 13);

16. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП (Образец №14);

17. Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП (Образец №15)

Дата на настоящата обява

Дата: 10.02.2017 г.

Възложител Наталия Георгиева Кръстева /

Трите имена: /П (*Подпис и печат*)

Длъжност: за Кмет на Община Русе, съгласно Заповед № РД-01-279 от 07.02.2017г.

****Вярно с оригинала, подписан на хартия!***

****Подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД***